

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2026, поступившего на рассмотрение 20.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23467228	
Кадастровый номер:	74:21:0000000:3984
Номер кадастрового квартала:	74:21:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская федерация, Челябинская область, Увельский район, Каменское сельское поселение
Площадь:	5968 +/- 676
Кадастровая стоимость, руб.:	30019.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:21:0000000:4018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:21:0000000:3963
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	размещение автомобильных дорог
Сведения о кадастровом инженере:	Жеребцов Александр Геннадьевич, № 0900, в "Межрегиональный союз кадастровых инженеров" (Ассоциация СРО "МСКИ"), СНИЛС 01638663661, договор на выполнение кадастровых работ от 14.10.2024 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 17.10.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center"><small>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</small></p> <p align="center"><small>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</small></p> <p align="center"><small>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</small></p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23467228			
Кадастровый номер:		74:21:0000000:3984	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 74:00-11.2	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23467228			
Кадастровый номер:		74:21:0000000:3984	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.2011 № 587818 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области; техническая документация на электросетевой комплекс от 29.07.2002 № б/н выдан: МУП БТИ Увельского района; доверенность от 07.02.2018 № ЧЭ-230 выдан: ОАО "МРСК Урала"; письмо Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области от 07.02.2018 № 3327доп выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области; сопроводительное письмо от 01.10.2018 № б/н выдан: Представитель по доверенности ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала".</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2024; реквизиты документа-основания: передаточный акт от 22.01.2008 № 20 выдан: ОАО "Челябэнерго"; описание местоположения границ от 20.06.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер Сагдеева А.В.; протокол выявления технической ошибки от 23.06.2020 № 57 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Челябинской области. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 18.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 29.11.2024 № 1787 выдан: Администрация Увельского муниципального района. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 18.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 29.11.2024 № 1786 выдан: Администрация Увельского муниципального района. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 74:21:0000000:3963. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23467228			
Кадастровый номер:		74:21:0000000:3984	
		зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация Увельского муниципального района	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23467228			
Кадастровый номер:		74:21:0000000:3984	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23467228			
Кадастровый номер:		74:21:0000000:3984	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	218°30.1'	47.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	202°16.7'	35.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	190°28.8'	82.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	190°7.1'	18.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	163°29.3'	49.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	157°12.5'	120.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	196°41.2'	20.72	данные отсутствуют	74:21:0112002:519(1)	Челябинская область, г.Челябинск, ул.Курчатова, д.23Б, пом.52
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	74:21:0112002:518(1)	Челябинская область, г.Челябинск, ул.Курчатова, д.23Б, пом.52
9	1.1.8	1.1.9	339°22.3'	138.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	338°29.5'	33.33	данные отсутствуют	74:21:0112002:510(1)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	5°20.1'	35.38	данные отсутствуют	74:21:0112002:510(1)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	8°58.0'	82.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	19°26.9'	40.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	37°35.4'	45.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	6°58.3'	39.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	353°51.4'	30.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	12°30.7'	43.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	31°36.3'	36.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	29°6.2'	40.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	21°42.5'	40.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 21

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23467228

Кадастровый номер:

74:21:0000000:3984

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.20	1.1.21	355°11.8`	46.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	334°19.2`	43.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	92°26.9`	7.96	данные отсутствуют	74:21:0112002:195(1)	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	153°1.8`	41.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	176°6.9`	49.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	201°42.5`	42.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	209°6.5`	40.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	208°56.3`	35.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	189°52.4`	39.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	175°32.5`	29.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.1	185°42.7`	45.02	данные отсутствуют	74:21:0112002:518(1)	Челябинская область, г.Челябинск, ул.Курчатова, д.23Б, пом.52



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23467228			
Кадастровый номер:		74:21:0000000:3984	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534083.24	2307451.16	-	2.5
2	534046.37	2307421.83	-	2.5
3	534013.59	2307408.4	-	2.5
4	533932.39	2307393.38	-	2.5
5	533913.73	2307390.05	-	2.5
6	533866.2	2307404.14	-	2.5
7	533755.51	2307450.65	-	2.5
8	533735.66	2307444.7	-	2.5
9	533865.37	2307395.87	-	2.5
10	533896.38	2307383.65	-	2.5
11	533931.61	2307386.94	-	2.5
12	534012.98	2307399.78	-	2.5
13	534051.61	2307413.42	-	2.5
14	534087.41	2307440.98	-	2.5
15	534126.91	2307445.81	-	2.5
16	534157.01	2307442.57	-	2.5
17	534199.55	2307452.01	-	2.5
18	534230.46	2307471.03	-	2.5
19	534265.67	2307490.63	-	2.5
20	534303.02	2307505.5	-	2.5
21	534349.31	2307501.61	-	2.5
22	534388.72	2307482.66	-	2.5

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 21

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23467228

Кадастровый номер:

74:21:0000000:3984

1	2	3	4	5
23	534388.38	2307490.61	-	2.5
24	534351.73	2307509.26	-	2.5
25	534301.96	2307512.64	-	2.5
26	534262.65	2307496.99	-	2.5
27	534226.91	2307477.09	-	2.5
28	534196.09	2307460.05	-	2.5
29	534157.54	2307453.34	-	2.5
30	534128.04	2307455.64	-	2.5
1	534083.24	2307451.16	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

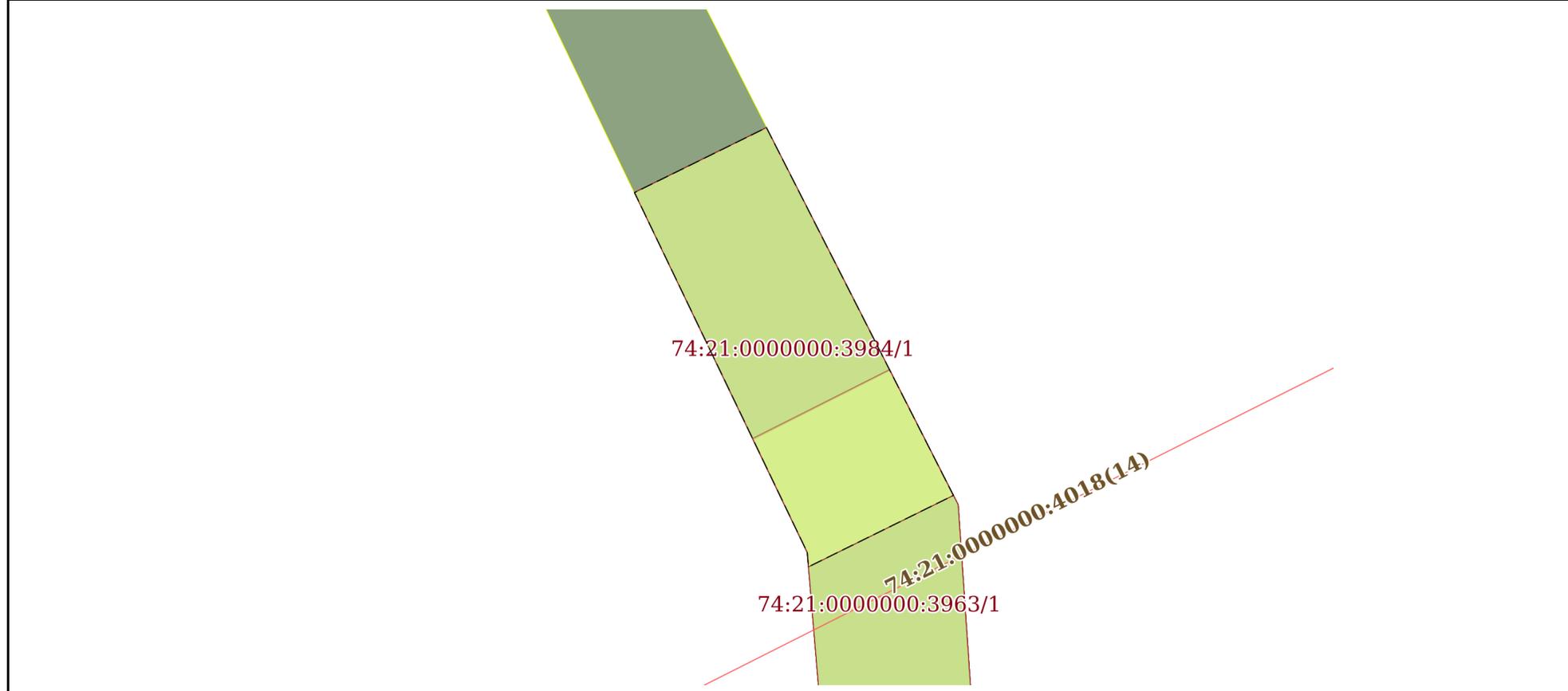
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23467228

Кадастровый номер: 74:21:0000000:3984

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:21:0000000:3984/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 21

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23467228

Кадастровый номер:

74:21:0000000:3984

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:21:0000000:3984/2

74:21:0000000:3984/1

74:21:0000000:4018(14)

Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 21

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23467228

Кадастровый номер:

74:21:0000000:3984

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:21:0000000:3984/3

74:21:0000000:3984/1

74:21:0000000:4018(14)

Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23467228			
Кадастровый номер:		74:21:0000000:3984	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:21:0000000:3984/4	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23467228			
Кадастровый номер:		74:21:0000000:3984	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:21:0000000:3984/1	161	74:21-6.453
74:21:0000000:3984/2	163	74:21-6.351
74:21:0000000:3984/3	163	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 29.11.2024 № 1787 выдан: Администрация Увельского муниципального района; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 74:21:0000000-17.3
74:21:0000000:3984/4	161	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 29.11.2024 № 1786 выдан: Администрация Увельского муниципального района; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 74:21:0000000-17.4
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.2011 № 587818 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области; техническая документация на электросетевой комплекс от 29.07.2002 № б/н выдан: МУП БТИ Увельского района; доверенность от 07.02.2018 № ЧЭ-230 выдан: ОАО "МРСК Урала"; письмо Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области от 07.02.2018 № 3327доп выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области; сопроводительное письмо от 01.10.2018 № б/н выдан: Представитель по доверенности ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.09г. №160: п.8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юрид. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созд-х в соотв-ии с

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 21

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23467228

Кадастровый номер:

74:21:0000000:3984

требов-ми нормативно-технических док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить соор-ия, кот-е могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) наход-ся в пределах огороженной тер-ии и помещениях распредел-ных устройств и подстанций, открывать двери и люки распредел-ных устройств и подстанций, производить переключ-ия и подкл-ия в электрических сетях (указанное требование не распростран-ся на работников, занятых выполнением разрешенных в устан-ном порядке работ), разводить огонь в пределах о. зон вводных и распредел-ных устройств, подстанций, ВЛ электропередачи, а также в о. зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) произв-ть работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в о. з. подземных КЛ электропередачи). п.9. В о. з., устан-ных для объектов электросетевого хозяйства напряж-ем свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.8 наст. Правил, запр-ся: а) склад-ть или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в устан-ном порядке работ (в о. з. ВЛ электропередачи); в) исп-вать (запускать) любые летат-ые аппараты, в т. ч. возд. змеев, спорт-ые модели летательных аппаратов (в о. з. ВЛ электропередачи); г) бросать якоря с судов и осущ-ть их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в о. з. подводных КЛ электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в о. з. ВЛ электропередачи). п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капит. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооруж-ий; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в о. з. подводных КЛ электропередачи); д) проход судов, у которых расст-ие по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее мин-но допуст-ого расст-ия, в т. ч. с учетом максим-ого уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в о. з. ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в о. з. подземных КЛ электропередачи); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в о. з. ВЛ электропередачи); и) полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м (в о. з. ВЛ электропередачи) или полевые с-х работы, связ-ные с вспашкой земли.;

Реестровый номер границы: 74:21-6.453; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23467228

Кадастровый номер: 74:21:0000000:3984

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "Сооружение - линия электропередачи 10 кВ Березово. Литер: 11Л"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: передаточный акт от 22.01.2008 № 20 выдан: ОАО "Челябэнерго"; описание местоположения границ от 20.06.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер Сагдеева А.В.; протокол выявления технической ошибки от 23.06.2020 № 57 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены пунктами 8, 9, 10 Правил установления охр. зон объектов электросетевого хоз-ва и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. В охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хоз-ва, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и ПС, открывать двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и РУ, ПС, ВЛ электропередачи, а также в охр. зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охр. зонах подземных КЛ электропередачи). В охр. зонах, установленных для объектов электросетевого хоз-ва напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых материалов, в т.ч. ГСМ; б) размещать детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охр. зонах ВЛ электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в т.ч. воздушных змеев, спорт. модели летательных аппаратов (в охр. зонах ВЛ электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных КЛ электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др.</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23467228			
Кадастровый номер:		74:21:0000000:3984	
		<p>механизмов (в охр. зонах ВЛ электропередачи). В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а) строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных КЛ электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее миним. допустимого расстояния, в т.ч. с учетом максим. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охр. зонах ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных КЛ электропередачи); и т.д.; Реестровый номер границы: 74:21-6.351; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередачи 10кВ Полив от подстанции Береговая, инв. 46906; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23467228			
Кадастровый номер:		74:21:0000000:3984	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:21:0000000:3984/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534349.31	2307501.61	-	-
2	534367.54	2307492.85	-	-
3	534370.83	2307499.54	-	-
4	534352.2	2307509.02	-	-
5	534348.58	2307501.67	-	-
1	534349.31	2307501.61	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23467228

Кадастровый номер: 74:21:0000000:3984

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:21:0000000:3984/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534349.31	2307501.61	-	-
2	534355.08	2307498.84	-	-
3	534358.57	2307505.78	-	-
4	534351.73	2307509.26	-	-
5	534338.39	2307510.17	-	-
6	534334.7	2307502.84	-	-
1	534349.31	2307501.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 21

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23467228

Кадастровый номер:

74:21:0000000:3984

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:21:0000000:3984/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534349.31	2307501.61	-	-
2	534355.03	2307498.86	-	-
3	534358.53	2307505.8	-	-
4	534351.73	2307509.26	-	-
5	534338.34	2307510.17	-	-
6	534334.65	2307502.84	-	-
7	534349.31	2307501.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23467228

Кадастровый номер: 74:21:0000000:3984

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:21:0000000:3984/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534349.31	2307501.61	-	-
2	534367.54	2307492.85	-	-
3	534370.83	2307499.54	-	-
4	534352.2	2307509.02	-	-
5	534348.58	2307501.67	-	-
6	534349.31	2307501.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия